

Pora zacząć **nowy** rozdział



MARE

70 m²

POWIERZCHNIA
ZABUDOWY: 69,92 m²

POWIERZCHNIA
UŻYTKOWA: 99,52 m²

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA: 139,84 m²
POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA: 117,44 m²
SZEROKOŚĆ ZABUDOWY: 10,42 m
DŁUGOŚĆ ZABUDOWY: 6,71 m
WYSOKOŚĆ BUDYNKU: 7,28 m
KĄT NACHYLENIA DACHU: 40°
LICZBA KONDYGNACJI: 1 + PODDASZE

Dom z przestrzenią i światłem

Klasyk z duszą. Przemysłany układ, duże przeszklenia.
Idealny dla singla, dla pary, dla tych, którzy chcą oddychać pełną piersią.

Stwórzmy razem dom, w którym poczujesz się komfortowo i bezpiecznie.

Przestrony salon z kuchnią

3 pokoje

2 łazienki

WERMADO

WERMADO sp. z o.o. | NIP 5552137900 | REGON 527521202 | KRS 0001083320

Biuro Udorpie
ul. Świętego Józefa 59, 77-100 Bytów

Biuro Koszalin
ul. Krzywoustego 2/5, 75-064 Koszalin

CENA

od 550.000 złotych (brutto)

Opis wykonania budynku

Ściana zewnętrzna

- Płyta fermacell (12,5 mm)
- Szczelina instalacyjna (45 mm)
- Folia StopAir (ISOVER)
- Konstrukcja stalowa zabezpieczona galwanizacją ogniową (140 x 140 x 5 mm)
- Konstrukcja z drewna C24 (195 x 45 mm)
- Wełna drzewna Steico Zell wdmuchiwana (240 mm)
- Steico Protect Dry (40 mm)
- Siatka
- Tynk silikonowy
- Grubość ściany: 340 mm

Ściana wewnętrzna

- Fermacell (12,5 mm)
- Konstrukcja z drewna C24 (95 mm x 45 mm)
- Wełna drzewna Steico Flex (80 mm)
- Fermacell (12,5 mm)
- Grubość ściany: 120 mm (grubość ściany), w miejscach gdzie występuje geberit ściany mają 260 mm

Ściana kolankowa

- Fermacell (12,5 mm)
- Szczelina instalacyjna (45 mm)
- Folia stopair (ISOVER)
- Profil metalowy (100 x 100 mm)
- Konstrukcja z drewna C24 (145 x 45 mm)
- Wełna drzewna wdmuchiwana (150 mm)
- Thermano (80 mm)
- Łata (40 x 60 mm)
- Deska (22 mm)
- Grubość ściany: 365 mm

Strop

- Regips (12,5 mm)
- Szczelina instalacyjna (45 mm)
- Folia StopAir (ISOVER)
- Konstrukcja stalowa zabezpieczona galwanizacją ogniową (220 x 40 mm)
- Konstrukcja z drewna C24 (220 x 45 mm)
- Wełna drzewna Steico Zell wdmuchiwana (220 mm)



Strop (ciąg dalszy specyfikacji)

- ➔ Płyta MFP (22 mm)
- ➔ Steico Protect (40 mm+ rurki do podłógówki wodnej)
- ➔ Fermacell (12,5 mm)

Dach

- ➔ Regips ścienny (12,5 mm)
- ➔ Szczelina instalacyjna (45 mm)
- ➔ Folia StopAir (ISOVER)
- ➔ Konstrukcja stalowa zabezpieczona galwanizacją ogniową (200 x 40 mm)
- ➔ Konstrukcja z drewna C24 (195 x 45 mm)
- ➔ Wełna drzewna Steico Zell wdmuchiwana (200 mm)
- ➔ Płyta Thermano (80 mm)
- ➔ Membrana dachowa
- ➔ Kontrłaty - impregnowane (40 x 60 mm)
- ➔ Łaty - impregnowane (40 x 60 mm)
- ➔ Blachodachówka modułowa Pruszyński REN antracyt

Fundament

- ➔ Płyta Pir Thermano (160 mm)
- ➔ Płyta fundamentowa żelbeton + ogrzewanie podłogowe wodne

Stolarka okienna

- ➔ 3-szybowa stolarka okienna 6-komorowa
- ➔ System: Gealan Linear

Instalacja wodno-kanalizacyjna

- ➔ Instalacja zimnej i ciepłej wody wykonana wg dokumentacji z rur PP lub PEX

Instalacja C.O

- ➔ Maty grzewcze parter/piętro - opcja
- ➔ Komin zew - opcja

Wentylacja

- ➔ Rekuperator ścienny - łazienka/ salon

Instalacja elektryczna

- ➔ Montaż rozdzielni głównej
- ➔ Poprowadzenie przewodów zasilających do gniazdek i punktów oświetlenia.
- ➔ Montaż puszek

Drzwi

- ➔ Drzwi aluminiowo-stalowe (1100 x 2100 mm)

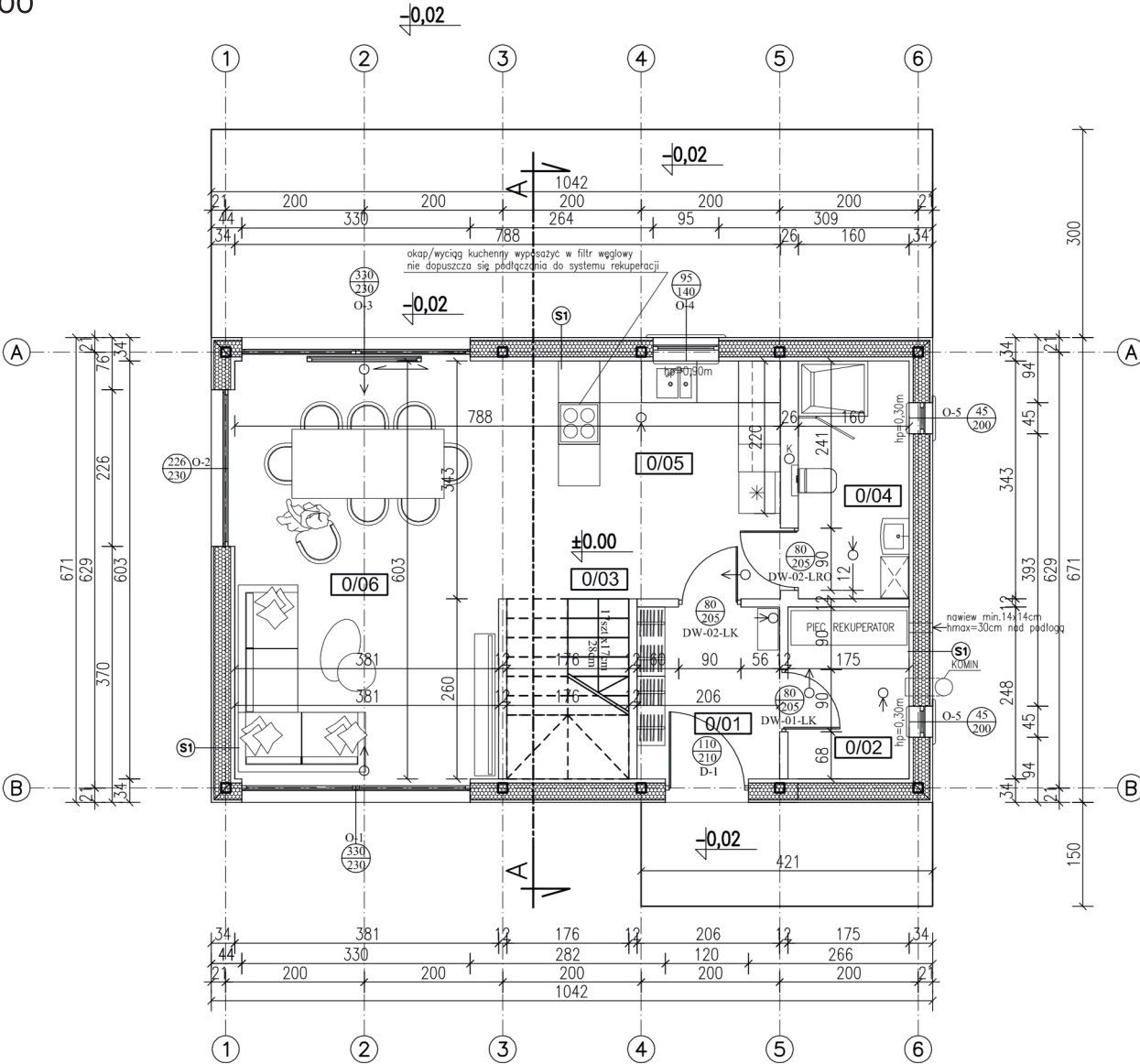
Zadaszenie nad drzwi wejściowe

Tak, zawiera

Rysunki techniczne

RZUT PARTERU

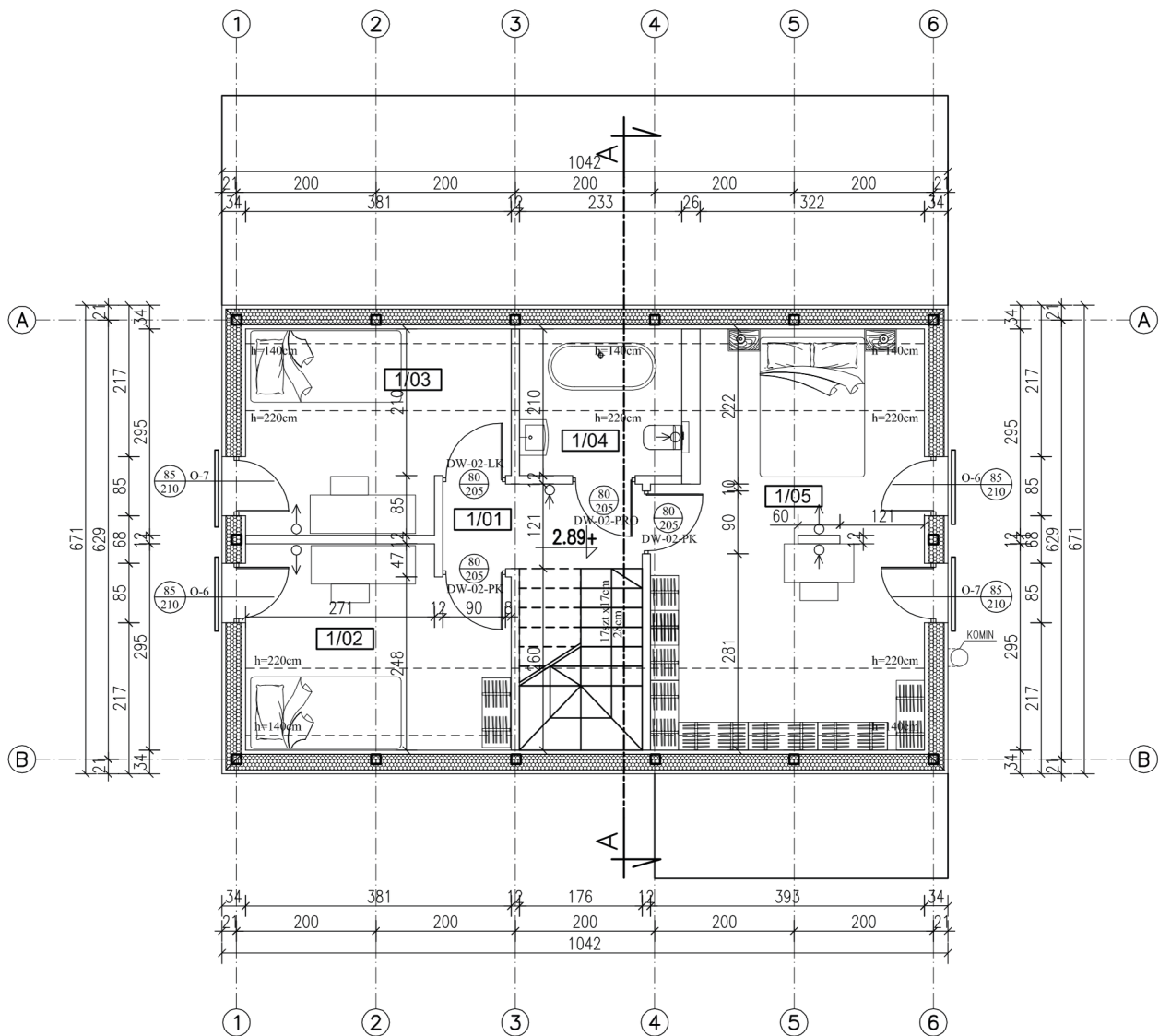
Skala 1:100



PARTER - ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ				
	POMIESZCZENIE	POSADZKA	POW. POD. m ²	POW. UŻYT. m ²
O/01	wiatrołap	płytki ceramiczne	5,10	5,10
O/02	pom. kotłowni	płytki ceramiczne	4,34	4,34
O/03	salon/kuchnia	płytki ceramiczne	9,80	9,80
O/04	łazienka	płytki ceramiczne	5,49	5,49
O/05	kuchnia	płytki ceramiczne	5,77	5,77
O/06	salon	podłoga drewniana	25,93	25,93
			56,43	56,43

RZUT PIĘTRA

Skala 1:100



PODDASZE - ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

	POMIESZCZENIE	POSADZKA	POW. POD. m ²	POW. UŻYT. m ²
1/01	komunikacja/schody	podłoga drewniana	8,04	8,04
1/02	sypialnia	podłoga drewniana	10,73	8,10
1/03	sypialnia	podłoga drewniana	10,31	7,68
1/04	łazienka	płytki ceramiczne	4,89	3,28
1/05	sypialnia/garderoba	podłoga drewniana	22,10	17,17
			56,07	44,27

Działania obejmują również:



montaż domu na terenie Nieruchomości



wykonanie budynku według przedstawionej charakterystyki



wyciągnięcie przyłączy wodno-kanalizacyjnych i kabla zasilającego poza obrys płyty fundamentowej

Poniższe prace nie są uwzględnione w cenie:



prace ziemne



wykonanie piwnicy według projektu



transport na miejsce montażu

Wybierz swój **wariant**

Opis wykończenia

STANDARD

CENA: 550 000 złotych (brutto)

CO ZAWIERA

- Płyta fundamentowa
- Ściany ocieplone wełną drzewną wdmuchiwaną STEICO
- Na elewacji tynk silikonowy i deska thermo sosna (na narożnikach i ścianie kolankowej)
- Okna otwierane klasycznie + fix
- Drzwi zewnętrzne 82 mm stalowo-aluminiowe (antracyt)
- Dach (blachodachówka + orynnowanie)
- Schody jesionowe bez barierki
- Instalacje elektryczne i hydrauliczne
- Płyty Fermacell na ścianach + regipsy na sufitach i skosach
- Brak geberitu
- Dwa rekuperatory ściennie na parterze
- W łazience na górze kominiek wentylacyjny
- Wyjście na okap w kuchni
- Pompa ciepła powietrze-woda (rurki ogrzewanie podłogowego - parter i poddasze)
- Barrierki metalowe w oknach

PREMIUM

CENA: 590 000 złotych (brutto)

CO ZAWIERA

- Płyta fundamentowa
- Ściany ocieplone wełną drzewną wdmuchiwaną STEICO
- Na elewacji tynk silikonowy i deska thermo sosna
- Okna otwierane klasycznie + fix + okno przesuwne HS
- Drzwi zewnętrzne 82 mm stalowo-aluminiowe (antracyt)
- Dach (blachodachówka + orynnowanie)
- Schody jesionowe z barierką
- Instalacje elektryczne i hydrauliczne
- Płyty Fermacell na ścianach + regipsy na sufitach i skosach
- Geberit niezabudowany
- Rekuperacja centralna rozproszona Thessla Green Air Pack 4
- Pompa ciepła powietrze-woda (rurki ogrzewania podłogowego parter i poddasze)
- Barrierki metalowe w oknach
- Okap tarasowy (wysunięty na 100 cm i obity deską thermo sosna)
- Zadaszenie drzwi wejściowych

FLEX

CENA

WYCENA INDYWIDUALNA zależna od wybranych dodatków i rozwiązań

CO ZAWIERA

Indywidualnie dobrane wyposażenie, które spełni Twoje oczekiwania.

Masz pytania? Chcesz poznać ceny?
Sprawdzić, czy dom pasuje do Twojej działki?
Zróbmy to razem, napisz lub zadzwoń.



Biuro Udorpie

biuro@wermado.pl | +48 530 895 978

Ta oferta nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a jedynie zaproszenie do negocjacji. Ostateczne warunki realizacji oraz cena zostaną określone w zawieranej umowie. Oferta jest ważna przez okres 30 dni od daty jej wystawienia.